

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0034 תאריך: 23/03/2011 שעה: 12:30  
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד'  
בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

נתן וולך	מ"מ ראש העירייה	מ"מ יו"ר הוועדה
אדריכל חזי ברקוביץ	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	סגן בכיר ליועמ"ש	מ"מ היועמ"ש
אייל אסיג	מרכז הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מחות הבקשה	מס' דף
4	11-0361	2243-003	דולצ'ין אריה 3	שינויים/שינויים פנימיים	1
10	11-0424	0801-213	בני אפרים 213	תוספת בניה/הרחבות דיור	2
15	11-0441	2195-004	חניב אבשלום 4	תוספת בניה/עליית גג	3
9	11-0421	0406-018	המלך גיורגי 18	תוספת בניה/תוספת קומות	4
7	11-0394	0193-182	ארלוזורוב 182	תוספת בניה/הוספת שטח	5
12	11-0429	0197-043	נורדאו 43	תוספת בניה/תמ"א 38	6
14	11-0438	0600-028	בבלי 28	תוספת בניה/הוספת שטח	7
1	11-0456	0640-011	קיש 2	תוספת בניה/הרחבות דיור	8
5	11-0364	0647-028	לוחמי גליפולי 28	תוספת בניה/הרחבות דיור	9
11	11-0425	0758-150	דיין משה 150	תוספת בניה/הרחבות דיור	10
2	11-0447	4176-036	מעפילי אגוז 36	תוספת בניה/הרחבות דיור	11
13	11-0432	3115-006	החטיטה 6	בניה חדשה/בניין לא גבוה	12
3	11-0073	3042-042	שערי ניקנור 42	תוספת בניה/הוספת שטח	13
8	11-0420	3060-129	קדם 129	תוספת בניה/הוספת שטח	14
17	11-0454	0069-008	החשמונאים 8	הריסה	15
18	11-0464	0011-096	אחד העם 96	בניה חדשה/בניין גבוה	16
6	11-0390	2355-006	אלוני ניסים 6	שינויים/שינויים פנימיים	17
19	11-0396	0798-005	הסוללים 5	שינויים/שינויים פנימיים	18
20	11-0278	0472-001	ויצמן 1	תוספת בניה/הוספת שטח	19
16	11-0443	0804-012	רפידיים 12	תוספת בניה/הרחבות דיור	21

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
דולצ'ין אריה 3**

גוש : 6630 חלקה : 824  
שכונה : צפ.לתכנית ל-א.חן  
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים  
שטח : 983 מ"ר

בקשה מספר : 11-0361  
תאריך בקשה : 27/02/2011  
תיק בניין : 2243-003  
בקשת מידע : 200901506  
תא' מסירת מידע : 06/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 30.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 11-0034-1 מתאריך 23/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 30.12.2011 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בני אפרים 213**

גוש : 6636 חלקה : 653  
שכונה : תל-ברוך, מעוז אביב  
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור  
שטח : 33705 מ"ר

בקשה מספר : 11-0424  
תאריך בקשה : 07/03/2011  
תיק בניין : 0801-213  
בקשת מידע : 200800727  
תא' מסירת מידע : 25/03/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 11-0034-1 מתאריך 23/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
חביב אבשלום 4**

גוש : 6631 חלקה : 209  
שכונה : רמת אביב ג ואפקה  
סיווג : תוספת בניה/עליית גג  
שטח : 33006 מ"ר

בקשה מספר : 11-0441  
תאריך בקשה : 09/03/2011  
תיק בניין : 2195-004  
בקשת מידע : 200902247  
תא' מסירת מידע : 18/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לתוספת בניה-עליית גג  
בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : הגג, בשטח של 12.99 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 30.32 מ"ר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 10.3.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 15  
רשות רישוי מספר 11-0034-1 מתאריך 23/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 10.3.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
המלך ג'ורג' 18 אלמונית 1**

גוש : 6932 חלקה : 141  
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני  
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות  
שטח : 491 מ"ר

בקשה מספר : 11-0421  
תאריך בקשה : 07/03/2011  
תיק בניין : 0406-018  
בקשת מידע : 200703208  
תא' מסירת מידע : 04/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 11-0034-1 מתאריך 23/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
ארלוזורוב 182**

גוש : 6110 חלקה : 262  
שכונה : צפון חדש-ח.דרומי  
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח : 728 מ"ר

בקשה מספר : 11-0394  
תאריך בקשה : 03/03/2011  
תיק בניין : 0193-182  
בקשת מידע : 200601740  
תא' מסירת מידע : 04/09/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 15.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 11-0034-1 מתאריך 23/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 15.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
נורדאו 43 יחזקאל 1**

גוש : 6959 חלקה : 84  
שכונה : צפון ישן-ח.צפוני  
סיווג : תוספת בניה/תמ"א 38  
שטח : 301 מ"ר

בקשה מספר : 11-0429  
תאריך בקשה : 08/03/2011  
תיק בניין : 0197-043  
בקשת מידע : 200900922  
תא' מסירת מידע : 02/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12  
רשות רישוי מספר 11-0034-1 מתאריך 23/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בבלי 28**

גוש : 6106 חלקה : 301  
שכונה : בבלי  
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח : 10000 מ"ר

בקשה מספר : 11-0438  
תאריך בקשה : 09/03/2011  
תיק בניין : 0600-028  
בקשת מידע : 200901588  
תא' מסירת מידע : 27/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 3.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 14  
רשות רישוי מספר 11-0034-1 מתאריך 23/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 3.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית.  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי קיש 2

גוש : 7098 חלקה : 158  
שכונה : יד-אליהו, נוה צה"ל  
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור  
שטח : 1452 מ"ר

בקשה מספר : 11-0456  
תאריך בקשה : 13/03/2011  
תיק בניין : 0640-011  
בקשת מידע : 201003389  
תא' מסירת מידע : 20/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :

שינויים פנימיים הכוללים : הפיכת חדר כביסה לחדר מגורים והצמדתו לדירה שמתחתן על ידי בניית מדרגות פנימיות,  
ללא תוספת שטח.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-0034-1 מתאריך 23/03/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
דיין משה 150 דם המכבים 41**

גוש : 6150 חלקה : 529	בקשה מספר : 11-0425
שכונה : רמת ישראל	תאריך בקשה : 07/03/2011
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין : 0758-150
שטח : 1873 מ"ר	בקשת מידע : 200802852
	תא' מסירת מידע : 02/11/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 11-0034-1 מתאריך 23/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
מעפילי אגוז 36**

גוש: 7241 חלקה: 15	בקשה מספר: 11-0447
שכונה: נוה חן	תאריך בקשה: 10/03/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 4176-036
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201001273
	תא' מסירת מידע: 16/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה: כל הקומות, לתזית, לצד, בשטח של 32 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 73 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 11-0034-1 מתאריך 23/03/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
החיטה 6 שריד 32**

גוש :	7428 חלקה: 9	בקשה מספר :	11-0432
שכונה :	עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה :	08/03/2011
סיווג :	בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין :	3115-006
שטח :	654 מ"ר	בקשת מידע :	200900008
		תא' מסירת מידע :	03/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 27.1.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13  
רשות רישוי מספר 11-0034-1 מתאריך 23/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 27.1.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
שערי ניקנור 42**

גוש: 7022 חלקה: 17  
שכונה: עג'מי וגבעת עליה  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 486 מ"ר

בקשה מספר: 11-0073  
תאריך בקשה: 11/01/2011  
תיק בניין: 3042-042  
בקשת מידע: 200401375  
תא' מסירת מידע: 19/10/2004

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

ח'ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

- א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 07-0891 מיום 16.12.2007 לשנה נוספת מתאריך 16.12.2010, בשל הנסיבות המיוחדות, מכירת הנכס, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-אליקים חגי ואירית, ל-שלומציון קינן.

**ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 11-0034-1 מתאריך 23/03/2011**

- א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 07-0891 מיום 16.12.2007 לשנה נוספת מתאריך 16.12.2010, בשל הנסיבות המיוחדות, מכירת הנכס, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.
- ב. לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-אליקים חגי ואירית, ל-שלומציון קינן.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
קדם 129**

גוש : 7036 חלקה : 92	בקשה מספר : 11-0420
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 07/03/2011
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 3060-129
שטח : 334 מ"ר	בקשת מידע : 200302151
	תא' מסירת מידע : 26/01/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0271 מיום 18.5.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 18.5.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 11-0034-1 מתאריך 23/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0271 מיום 18.5.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 18.5.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
החשמונאים 8**

גוש : 6932 חלקה: 144  
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני  
סיווג: הריסה  
שטח: 216 מ"ר

בקשה מספר: 11-0454  
תאריך בקשה: 13/03/2011  
תיק בניין: 0069-008  
בקשת מידע: 200901272  
תא' מסירת מידע: 28/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר להריסה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-1148 מיום 26.1.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 26.1.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 17  
רשות רישוי מספר 11-0034-1 מתאריך 23/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-1148 מיום 26.1.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 26.1.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
אחד העם 96**

גוש : 6936 חלקה: 53  
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלום  
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה  
שטח: 2756 מ"ר

בקשה מספר: 11-0464  
תאריך בקשה: 15/03/2011  
תיק בניין: 0011-096  
בקשת מידע: 200400892  
תא' מסירת מידע: 01/07/2004

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-0041 מיום 5.3.2008 לשנה נוספת מתאריך 5.3.2011, בשל הנסיבות המיוחדות, ההליך המשפטי שהתנהל בין בעלי הקרקע והדייר המוגן, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 18

רשות רישוי מספר 11-0034-1 מתאריך 23/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-0041 מיום 5.3.2008 לשנה נוספת מתאריך 5.3.2011, בשל הנסיבות המיוחדות, ההליך המשפטי שהתנהל בין בעלי הקרקע והדייר המוגן, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
אלוני ניסים 6**

גוש: 6108 חלקה: 730	בקשה מספר: 11-0390
שכונה: תחנת רכבת צפון	תאריך בקשה: 02/03/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 2355-006
שטח: 3868 מ"ר	בקשת מידע: 200901944
	תא' מסירת מידע: 20/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לשינויים ללא תוספת שטח.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 20.1.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 11-0034-1 מתאריך 23/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 20.1.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי הסוללים 5

גוש : 7094 חלקה : 109  
שכונה : א.תעשיה-מע.לבצרון  
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים  
שטח : 6533 מ"ר

בקשה מספר : 11-0396  
תאריך בקשה : 03/03/2011  
תיק בניין : 0798-005  
בקשת מידע : 200602754  
תא' מסירת מידע : 14/01/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 24.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 19  
רשות רישוי מספר 11-0034-1 מתאריך 23/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 24.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי ויצמן 1

גוש: 6111 חלקה: 813	בקשה מספר: 11-0278
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 13/02/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0472-001
שטח: 15582 מ"ר	בקשת מידע: 200902912
	תא' מסירת מידע: 25/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה הכוללת: ביסוס והקמת מרתפים וקומת קרקע- בבנין חדש עבור בית המשפט  
המקום משמש כיום לבניין ציבורי בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 20  
רשות רישוי מספר 1-11-0034 מתאריך 23/03/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תיקון המפרט בהתאם למסומן ע"ג הבקשה שנבדקה.
2. סימון מפלס ה-00 של הבניין וכל מפלסי הקומות ביחס למפלס קומת הקרקע.
3. תיאום בין חתכים, חזיתות ותנוחות הקומה.
4. התאמת ביתן השמירה לתב"ע 3365 מבחינת גודלו וגובהו.
5. התאמת הבניה על קרקעית לקוי הבניין המותרים (קו הבניין הקיים במערב).
6. הגשת תצהיר עורך הבקשה על נכונות חישוב השטחים שבוצעו בצורה ממוחשבת והתאמתם לתקנות.
7. הצגת טבלת מאזן חניה.
8. רישום זיקות הנאה לפי דרישות תכנית 2518 סעיף 13 ו-15. תנאים להוצאת היתר בניה לתב"ע 2518 א' (הרלוונטיים בלבד):
9. אישור והצגת תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח סביבתי, כמפורט בתכנית הראשית, למתחם היכל בית המשפט בכללותו (החדש והקיים) בהתאם לדרישות התב"ע וצוות מרכז.
10. אישור תכנית תנועה וחניה, המסדירה את החניות, כניסות ויציאות ממגרש בית המשפט - ע"י אגף התנועה.
11. שיפוץ ותיעוד המבנה הקיים, עפ"י הנחיות ולשביעות רצון מהנדס העיר או מי מטעמו.
12. מתן התחייבות לשפוץ ולשדרוג בית המשפט הקיים. השפוץ בפועל ייעשה בהתאם להנחיות מהנדס העיר או מי מטעמו. יש להתחיל בשפוץ הבניין הקיים סמוך לתום אכלוס הבניין החדש.
13. הבטחת רישום זיקות הנאה למעבר לציבור, כמסומן בתשריט.
14. מילוי דרישות צוות מרכז ואדריכל העיר:
1. יש לעדכן את תכנון הפיתוח עפ"י תכנית האב למתחם האומנויות. תכנית הפיתוח המוצגת במסגרת היתר זה (המופיעה בתכנית קומת הקרקע) הינה לצורך רקע בלבד ואינה כלולה בהיתר בניה זה.
2. תנאי להיתר בניה יהיה הפקדת ערבות ובטחונות להבטחת השלמה וסגירת החפירה המבוקשת בהתאם נהלי הרישוי בעריית ת"א-יפו.
3. יש להציג פתרון חלחול מי נגר עילי בתחום המגרש.
4. יש לכלול בתכנית המרתפים מאגר מי גשם בתאום עם יועץ לבניה ירוקה של התכנית.
5. יש לצמצם את נתיבי הגישה לחניון התת"ק ככ הניתן על מנת להגדיל את המעבר והגישה של הולכי הרגל מרחוב ברקוביץ לרחבת המוזאון. יש לעדכן את תכנית סידור הגישה לחניה והתפר לאזור הכניסה לחניון המוזאון ולהתאימה לתכנית האב לפיתוח מתחם האומנויות. לפני הוצאת היתר בניה יוצג תכנון מתואם ומאושר ע"י אגף התנועה ואדריכל העיר.
6. אישור האגף לאיכות הסביבה בעיריית ת"א יפו לפתרון איוורור החניונים בכפוף להוראות סעיף 16 בתכנית עיצוב אדריכלי.
7. אישור אגף התברואה לפתרון פינוי האשפה/מיחזור והפרדת פסולת.
8. תנאי להיתר בניה יהיה הצגת בדיקה סביבתית הכוללת סימולציה לנושא משטר הרוחות והמלצות למיגון ו/או מיתון מטרדי רוחות אשר ישולבו במסגרת היתר הבניה.
15. הצגת אישור סופי של איכות הסביבה על המבוקש בבקשה זו.

#### תנאים בהיתר:

1. כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר לחפירה ודיפון.
2. רישום זיקות הנאה לפי דרישות תכנית 2518 סעיף 13 ו-15. תנאים להוצאת היתר בניה לתב"ע 2518 א' (הרלוונטיים בלבד):
3. הבטחת רישום זיקות הנאה למעבר לציבור, כמסומן בתשריט;
4. ביצוע כל הסעיפים כאמור בסעיף 11 לעיל;
5. תנאי לאיכלוס הבניה החדשה, הוצאת היתר שיפוץ ושדרוג לבנין הקיים ועמידה בתנאי בטיחות וכיבוי אש, ע"פ הנחיות מהנדס העיר;
6. רישום זיקות הנאה למעבר לציבור.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
רפידים 12**

גוש: 6646 חלקה: 85	בקשה מספר: 11-0443
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 09/03/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 0804-012
שטח: 3562 מ"ר	בקשת מידע: 200900654
	תא' מסירת מידע: 05/05/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 13.1.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 16  
רשות רישוי מספר 11-0034-1 מתאריך 23/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 13.1.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*